

和田市房地产管理局 2020 年部门预算公开

目 录

第一部分和田市房地产管理局部门单位概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置及人员情况

第二部分 2020 年部门预算公开表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出情况表
- 七、项目支出情况表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2020 年部门预算情况说明

- 一、关于和田市房地产管理局 2020 年收支预算情况的总体说明
- 二、关于和田市房地产管理局 2020 年收入预算情况说明
- 三、关于和田市房地产管理局 2020 年支出预算情况说明
- 四、关于和田市房地产管理局 2020 年财政拨款收支预算情况的总体说明
- 五、关于和田市房地产管理局 2020 年一般公共预算当年拨款情况说明
- 六、关于和田市房地产管理局 2020 年一般公共预算基本支出情况说明
- 七、关于和田市房地产管理局 2020 年项目支出情况说明

八、关于和田市房地产管理局 2020 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

九、关于和田市房地产管理局 2020 年政府性基金预算拨款情况说明

十、其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 和田市房地产管理局部门单位概况

一、主要职能

(1)、贯彻执行国家、自治区有关房产管理工作的法律、法规和方针、政策，拟订全市房产管理地方性文件、实施办法和年度计划并监督实施。

(2)、负责全市公租房等保障性住房的分配、交易等管理工作，负责保障性住房对象的审批。

(3)、负责全市房屋产权登记和房屋产籍管理；负责房屋产籍档案管理；负责房产转让、租赁、抵押的管理。

(4)、负责全市房地产市场的管理，规范各类房产交易行为；负责商品房预(销)售管理；负责全市房地产中介机构资质审批及从业人员的管理。

(5)、负责城市物业管理活动的监督管理；负责物业服务企业资质管理；负责物业共用部位共用设施设备专项维修资金归集并监督使用；负责对业主大会、业主委员会成立及其日常工作进行指导和监督。

(6)、负责全市房地产开发项目管理；负责房屋安全和住宅室内装饰装修安全管理工作；负责全市房屋的安全鉴定工作。

(7)、负责整顿、规范房地产市场，查处全市房产违法违规行为。指导全市房产行业协会工作。

二、机构设置及人员情况

和田市房地产管理局无下属预算单位，下设 1 个处室，分别是：公租办。

和田市房地产管理局编制数 4，实有人数 13 人，其中：在职 2 人，减少 2 人； 退休 11 人，增加 0 人；离休 0 人，增加 0 人。

第二部分 2020 年部门预算公开表

表一： 部门收支总体情况表

编制部门：和田市房地产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	功能分类	预算数
财政拨款（补助）	33.02	201 一般公共服务支出	
一般公共预算	33.02	202 外交支出	
政府性基金预算		203 国防支出	
教育收费（财政专户）		204 公共安全支出	
事业收入		205 教育支出	
事业单位经营收入		206 科学技术支出	
其他收入		207 文化旅游体育与传媒支出	
用事业基金弥补收支差额		208 社会保障和就业支出	2.58
		210 卫生健康支出	
		211 节能环保支出	
		212 城乡社区支出	30.44
		213 农林水支出	
		214 交通运输支出	
		215 资源勘探工业信息等支出	
		216 商业服务业等支出	
		217 金融支出	
		219 援助其他地区支出	
		220 自然资源海洋气象等支出	
		221 住房保障支出	
		222 粮油物资储备支出	
		224 灾害防治及应急管理支出	
		227 预备费	
		229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
小 计	33.02		
单位上年结余（不包括国库集中支付额度结余）			
收 入 总 计	33.02	支 出 合 计	33.02

表二：

部门收入总体情况表

填报部门：和田市房地产管理局

单位：万元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	总 计	一般公共预算拨款	政府性基金预算拨款	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	其他收入	用事业基金弥补收支差额	单位上年结余（不包括国库集中支付额度结余）
类	款	项										
212			城乡社区支出	30.44	30.44							
212	01		城乡社区管理事务	30.44	30.44							
212	01	01	行政运行	2.58	2.58							
208			社会保障和就业支出	2.58	2.58							
208	05		行政事业单位养老支出	2.58	2.58							
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.58	2.58							
			合计	33.02	33.02							

表三：

部门支出总体情况表

编制部门：和田市房地产管理局

单位：万元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212			城乡社区支出	30.44	30.44	
212	01		城乡社区管理事务	30.44	30.44	
212	01	01	行政运行	2.58	2.58	
208			社会保障和就业支出	2.58	2.58	
208	05		行政事业单位养老支出	2.58	2.58	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2.58	2.58	
			合计	33.02	33.02	

表四：

财政拨款收支预算总体情况表

编制部门：和田市房地产管理局

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出			
项 目	合 计	功 能 分 类	合 计	一般公共预 算	政府性基金 预算
财政拨款（补助）	33.02	201 一般公共服务支出			
一般公共预算	33.02	202 外交支出			
政府性基金预算		203 国防支出			
		204 公共安全支出			
		205 教育支出			
		206 科学技术支出			
		207 文化旅游体育与传媒支出			
		208 社会保障和就业支出	2.58	2.58	
		210 卫生健康支出			
		211 节能环保支出			
		212 城乡社区支出	30.44	30.44	
		213 农林水支出			
		214 交通运输支出			
		215 资源勘探工业信息等支出			
		216 商业服务业等支出			
		217 金融支出			
		219 援助其他地区支出			
		220 自然资源海洋气象等支出			
		221 住房保障支出			
		222 粮油物资储备支出			
		224 灾害防治及应急管理支出			
		227 预备费			
		229 其他支出			
		230 转移性支出			
		231 债务还本支出			
		232 债务付息支出			
		233 债务发行费用支出			
收 入 总 计	33.02	支 出 总 计	33.02	33.02	

表五：

一般公共预算支出情况表

编制部门：和田市房地产管理局

单位：万元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目 编码			功能分类科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项				
212			城乡社区支出	30.44	30.44	
212	01		城乡社区管理事务	30.44	30.44	0
212	01	01	行政运行	2.58	2.58	
208			社会保障和就业支出	2.58	2.58	
208	05		行政事业单位养老支出	2.58	2.58	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	2.58	2.58	
			合计	33.02	33.02	

表六：

一般公共预算基本支出情况表

编制部门：和田市房地产管理局

单位：万元

经济分类科目编码		项目	一般公共预算基本支出		
类	款	经济分类科目名称	小计	人员经费	公用经费
301	01	基本工资	6.02	6.02	
301	02	津贴补贴	11.19	11.19	
301	03	奖金	0.87	0.87	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	2.58	2.58	
301	10	职工基本医疗保险缴费	5.97	5.97	
301	12	其他社会保障缴费	0.32	0.32	
301	13	住房公积金	1.94	1.94	
302	01	办公费	0.42		0.42
302	28	工会经费	0.11		0.11
302	29	福利费	0.18		0.18
302	31	公务用车运行维护费	2.1		2.1
302	99	其他商品和服务支出	0.13		0.13
303	99	其他对个人和家庭的补助	1.19	1.19	
		合计	33.02	30.08	2.94

表七：

项目支出情况表

单位：万元

[illegible]

备注：本单位无项目支出，项目支出情况表为空表。

表八：

一般公共预算“三公”经费支出情况表

编制单位：和田市房地产管理局

单位：万元

合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运行 费	
2.1	0	2.1	0	2.1	0

表九：

政府性基金预算支出情况表

编制单位：和田市房地产管理局

单位：万元

第三部分 2020 年部门预算情况说明

一、关于和田市房地产管理局 2020 年收支预算情况的总体说明

按照全口径预算的原则，和田市房地产管理局 2020 年所有收入和支出均纳入部门预算管理。收支总预算 33.02 万元。

收入预算包括：一般公共预算。

支出预算包括：社会保障和就业支出、城乡社区支出。

二、关于和田市房地产管理局 2020 年收入预算情况说明

和田市房地产管理局收入预算 33.02 万元，其中：

一般公共预算 33.02 万元，占 100%，比上年减少 319.9 万元，主要原因是机构改革人员减少。

政府性基金预算未安排。

三、关于和田市房地产管理局 2020 年支出预算情况说明

和田市房地产管理局 2020 年支出预算 33.02 万元，其中：

基本支出 33.02 万元，占 100 %，比上年减少 319.4 万元，主要原因是机构改革人员减少。

项目支出 0 万元，占 0%，比上年减少 0.5 万元，主要原因是 0.5 万元为车辆保险，在基本支出（商品和服务支出中列示）。

四、关于和田市房地产管理局 2020 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2020 年财政拨款收支总预算 33.02 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款。

支出预算包括：社会保障和就业支出 2.58 万元，主要用于职工机关养老保险缴费。

城乡社区支出 33.44 万元，主要用于单位正常开支。

五、关于和田市房地产管理局 2020 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公用预算当年拨款规模变化情况

和田市房地产管理局 2020 年一般公共预算拨款基本支出 33.02 万元，比上年执行数减少 319.4 万元，减少 90.6 %。主要原因是：机构改革人员减少。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况

1. 社会保障和就业支出（类）2.58 万元，占 7.8%。
2. 城乡社区支出（类）30.44 万元，占 92.2%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2020 年预算数为 2.58 万元，比上年执行数减少 43.93 万元，减少 94%，主要原因是：机构改革人员减少；

2. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：2020 年预算数为 30.44 万元，比上年执行数减少 275.97 万元，减少 90%，主要原因是：机构改革人员减少。

六、关于和田市房地产管理局 2020 年一般公共预算基本支出情况说明

和田市房地产管理局 2020 年一般公共预算基本支出 33.02 万元， 其中：

人员经费 30.08 万元，主要包括：基本工资 6.02 万元、津贴补贴 11.19 万元、奖金 0.87 万元、机关事业单位基本养老保险缴费 2.58 万元、职工基本医疗保险缴费 5.97 万元、其他社会保障缴费 0.32 万元、住房 1.94 万元、其他对个人和家庭的补助 1.19 万元。

公用经费 2.94 万元，主要包括：办公费 0.42 万元、工会经费 0.11 万元、福利费 0.18 万元、公务用车运行维护费 2.1 万元、其他商品和服务支出 0.13 万元。

七、关于和田市房地产管理局 2020 年项目支出情况说明

我单位 2020 年无项目支出，项目支出表为空表。

八、关于和田市房地产管理局 2020 年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

和田市房地产管理局 2020 年“三公”经费财政拨款预算数为 2.1 万元，其中：因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置 0 万元，公务用车运行费 2.1 万元，公务接待费 0 万元。

2020 年“三公”经费财政拨款预算比上年增加 0 万元，其中：因公出国（境）费增加 0 万元，主要原因是 2019 年、2020 年预算均为安排因公出国（境）费用；公务用车购置费

为 0，未安排预算。公务用车运行费增加 0 万元，主要原因是 2020 年预算安排数与上年相等，未发生增减变动；公务接待费增加 0 万元，主要原因是 2019 年、2020 年预算均为安排公务接待费。

九、关于和田市房地产管理局 2020 年政府性基金预算拨款情况说明

和田市房地产管理局 2020 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费情况

2020 年，和田市房地产管理局本级及下属 0 家行政单位和 0 家事业单位的机关运行经费财政拨款预算 2.94 万元，比上年预算减少 9.07 万元，下降 75.52%。主要原因是机构改革人员减少，基本公用减少。

（二）政府采购情况

2020 年，和田市房地产管理局及下属单位政府采购预算 0.5 万元，其中：政府采购货物预算 0 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 0.5 万元。

2020 年度本部门面向中小企业预留政府采购项目预算金额 0 万元，其中：面向小微企业预留政府采购项目预算金额 0 万元。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2019 年底，和田市房地产管理局及下属各预算单位占用使用国有资产总体情况为

1. 房屋 0 平方米，价值 0 万元。

2. 车辆 2 辆，价值 20.68 万元；其中：一般公务用车 2 辆，价值 20.68 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0 万元；其他车辆 0 辆，价值 0 万元。

3. 办公家具价值 145.6 万元。

4. 其他资产价值 555 万元。

单位价值 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

2020 年部门预算未安排购置车辆经费，安排购置 50 万元以上大型设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上大型设备 0 台（套）。

（四）预算绩效情况

2020 年度，本年度实行绩效管理的项目 0 个，涉及预算金额 0 万元。具体情况见下表（本单位 2020 年无项目支出，项目支出绩效目标表为空表）：

项 目 支 出 绩 效 目 标 表

预算单位				项目名称		
项目资金（万元）	年度资金总额：		其中：财政拨款		其他资金	
项目总体目标						
一级指标	二级指标	三级指标			指标值（包含数字及文字描述）	
项目完成指标	成本指标					
	时效指标					
	数量指标					
项目效益指标	经济效益指标					
	可持续影响指标					
	社会效益指标					
	生态效益指标					
满意度指标	满意度指标					

（五）其他需说明的事项

无其他需说明的事项。

第四部分 名词解释

名词解释：

一、财政拨款：指由一般公共预算、政府性基金预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算：包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、基本支出：包括人员经费、商品和服务支出（定额）。其中，人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

四、“三公”经费：指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

五、机关运行经费：指各部门的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

和田市房地产管理局
2020 年 7 月 20 日